ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №3
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.1 ОТ 22 ИЮЛЯ 2024 ГОДА
(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 22.07.2024 Г. в 16 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Утусиков И.Н., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.1

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС /с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС / с НДС	в руб.без НДС/ с НДС	в руб. без НДС/ с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	24	17%/20,4%	1,55 / 1,86 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**273 333/328 000**
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17%/20,4%	2,36 / 2,83 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**187 688/225 225**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	17%/20,4%	2,97 / 3,56 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**236 200/ 283 440**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%21,6%	1,24 / 1,49 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**218 667/262 400**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%21,6%	1,74/2,09 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**306 839/368 206**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%21,6%	2,83 / 3,40 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**225 086/270 080**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	18%21,6%	5,94/ 7,13 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472 401/ 566 881**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	рыбные и мясные деликатесы	58,68	20%/24%	6,30 / 7,56 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**501 031/601 237**
		свободное назначение (кроме общепита)	58,68	20%/24%	8,00 /9,6 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**636 230/763 476**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	28,8	20%/24%	3,86 / 4,63 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**306 981/ 368 377**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24%	5,94/ 7,13 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472 401/ 566 881**
11	ТВВЛ и ТМВЛ	Вендинг (кофе, снэки, бутилированная вода) (21 шт.)	21	23%/27,6%	5,18/6,22 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**913 462/ 1 096 154**

12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Такси	1,46	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	20 069,44 / 24 083,39	**29301,38 / 35 161,66**
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (мороженое)	4,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	5 360,00 / 6432,00	**23 584/ 28 300,80**
14	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	2 582,66 / 3 099,19	**130 450,16 / 156 540,19**
15	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	11 775,32 / 14 130,38	**110 688,01 / 132 825,61**
16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	11 775,32 / 14 130, 38	**110 688,01 / 132 825,61**
19	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (продуктовый, кроме снэков, кофе, бутилированной воды, готовых рационов питания) (1 шт.)	1	17%	не применимо для данного Лота	5 145,60/ 6 174,72	**5 145,60/ 6 174,72**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	24	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
2	14,4	Требуется переторжка
3	15	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
4	28,8	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
5	58,68	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации, отклонить заявку. Продление запроса предложений по данному лоту
7	28,8	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
11	21	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
12	1,46	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
13	4,4	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
14	50,51	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
15	9,4	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
16	9,4	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
19	1	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации, отклонить заявку. Продление запроса предложений по данному лоту.

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

_____ С.Н. Баркина
_____ О.А. Иванченко
_____ В.А. Стюрина
_____ И.Н. Утусиков
_____ И.В. Шуленина